



€ 525.000 | UKKEL | REF. 6069009



BEWOONBARE OPP

160 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

130 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>

## DIEWEG - Charmant huis met bijgebouw en koer

 **1180**  
**Ukkel**

IN OPTIE !!!

DIEWEG : charmante woning met bijgebouw en koer

Deze charmante 3-gevel woning dd 1905, gelegen in een rustige en groene straat in Ukkel, heeft een oppervlakte van 160 m<sup>2</sup>.

Indeling woning: leefruimte, open keuken, badkamer, salon, 2 slaapkamers en badkamer. Toegang vanuit de living tot de koer.

Indeling bijgebouw: salon, open keuken, badkamer. en mansardekamer.

Oppervlakte terrein 1 a 30 ca

EPC woning G - EPC bijgebouw D+

Nabij verschillende handelszaken, scholen (Lycée français, Uccle 2, Europese School), het station Calevoet en het Sauvagèrepark.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 525.000	Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	130 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdiepingen	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1905	Staat	goede staat
Gevels	3	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	rustig
Buurt	residentiële wijk	Dubbele beglazing	✓
EPC	500 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20210115-000581099-01-7		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1376 €
------------------------	--------

