



€ 525.000 | UKKEL | REF. 6069009



BEWOONBARE OPP

 160 m²


OPPERVLAKTE GROND

 130 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

 9 m²

DIEWEG - Charmant huis met bijgebouw en koer


**1180
Ukkel**

DIEWEG : charmante woning met bijgebouw en koer

Deze charmante 3-gevel woning dd 1905, gelegen in een rustige en groene straat in Ukkel, heeft een oppervlakte van 160 m².

Indeling woning: leefruimte, open keuken, badkamer, salon, 2 slaapkamers en badkamer. Toegang vanuit de living tot de koer.

Indeling bijgebouw: salon, open keuken, badkamer. en mansardekamer.

Oppervlakte terrein 1 a 30 ca

EPC woning G - EPC bijgebouw D+

Nabij verschillende handelszaken, scholen (Lycée français, Uccle 2, Europese School), het station Calevoet en het Sauvagèrepark.

Voorhuis :

Begane grond: woonkamer, open keuken, badkamer, zitkamer. Eerste verdieping: 2 slaapkamers en 1 badkamer. Toegang tot de binnenplaats vanuit de woonkamer.

Bijgebouw aan de achterzijde.

Begane grond: woonkamer en open keuken. Eerste verdieping: 1 mooie zolderslaapkamer en 1 badkamer.

Perceel: 1,30 a

EPB van het voorhuis: G. EPB van het bijgebouw: D+.

Vlabbij winkels (St Job), scholen (Lycée français, Ukkel 2, Europese school). Vlabbij station Calevoet en park Sauvagère.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 525.000	Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Oppervlakte grond	130 m ²	Oppervlakte terras	9 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdiepingen	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1905	Staat	goede staat
Gevels	3	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	rustig
Buurt	residentiële wijk	Dubbele beglazing	✓
EPC	500 kW/m ²	EPC categorie	G
EPC code	20210115-000581099-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1376 €
------------------------	--------

