



€ 1.100.000 | UKKEL | REF. 6067648



BEWOONBARE OPP

 360 m²


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

4



TERRAS OPP

 10 m²

Gebouw te renoveren tot 1 winkel en 3 appartementen in het hart van Fort Jaco


**1180
Ukkel**

Een geweldige kans! Prachtige locatie voor deze investering in het hart van Fort Jaco. Het gebouw wordt in zijn geheel gerenoveerd tot 4 eenheden met bouwvergunning: een commerciële eenheid van 120m² op de begane grond, 2 appartementen van 81m² met 2 slaapkamers en een duplex van 120m² met 3 slaapkamers. Het project omvat een mooie gemeenschappelijke tuin van meer dan 100m², een lift, 4 kelders en een fiets- en kinderwagenruimte. Huidige EPB: G. Moet bezocht worden!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.100.000	Bewoonbare oppervlakte	360 m ²
Oppervlakte terras	10 m ²	Slaapkamers	7
Badkamers	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1950
Staat	te hermaken	Oppervlakte tuin	100 m ²
Gevels	2	Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	handelsligging	Buurt	centraal
Kelder	✓	EPC	636 kW/m ²
		EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIËEL

Onroerende voorheffing 3480 €

