



€ 395.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067098



BEWOONBARE OPP

100 m²

"VERY GOOD PROJECT" in Schaarbeek - 1 CASCO RUIMTE voor commerciële activiteit

 **Rue Godefroid Devreese 34/1, 1030
Schaarbeek**

"ZEER GOED PROJECT", heel anders dan anders - Victoire stelt u voor:

Een Aantrekkelijk CASCO ruimte voor commerciële activiteit + terrace - met uitzicht op het terras en de gemeenschappelijke tuin.

Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 22 nbegrepen en 1 fietsenstalling ook inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. De brede, met bomen omzoomde straten met hun unieke Brusselse herenhuizen zijn ook bijzonder charmant.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------|-------------|------------------------|----------------------|
| Type | commercieel | Gemeente | Schaarbeek |
| Prijs | € 395.000 | Bewoonbare oppervlakte | 100 m ² |
| Verdiepingen | 5 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Toiletten | 1 |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | vloerverwarming |
| Buurt | centraal | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| EPC code | A | EPC categorie | A |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

