



€ 444.500 | SCHAARBEEK | REF. 6067072



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

98 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## "VERY GOOD PROJECT" in Schaarbeek - 2 SLPK APPARTEMENT+ TERRAS

 **Avenue Général Eisenhower 35/7, 1030 Schaarbeek**

"VERY GOOD PROJECT" - UNIEK IN ZIJN GENRE !

Victoire stelt u voor : Een zeer originele flat met 2 slaapkamers en een indeling over de hele lengte. De hal met garderobe geeft direct toegang tot de woonkamer met zijn grote open keuken, eethoek en zitkamer. Een terras met uitzicht op het binnenland breidt deze prachtige ruimte uit. De eerste slaapkamer, met een kleine studeerkamer en kledingkast, heeft een eigen balkon. Een doucheruimte met toilet en een bijkeuken. Een apart toilet, een tweede doucheruimte en de ouderslaapkamer met garderobe en bureautje aan de voorkant van het gebouw maken deze flat compleet. Hoogwaardige afwerking en duurzame materialen - goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 20 alsook 1 fietsenstalling inbegrepen.

Deze aangename buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. Bovendien kunt u er genieten van zeer charmante straten met prachtige bomen en unieke herenhuizen.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 444.500	Bewoonbare oppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	7 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onder BTW  
 ✓

