



€ 445.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067064



TERRAS OPP

5 m²

BEWOONBARE OPP

93 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

"VERY GOOD PROJECT" in Schaarbeek - 2 SLPK APPARTEMENT+ TERRAS

 **Avenue Général Eisenhower 35/5, 1030 Schaarbeek**

"VERY GOOD PROJECT", UNIEK IN ZIJN GENRE - Victoire stelt u voor: Aantrekkelijk appartement met 2 slaapkamers, terras en uitzicht over de gemeenschappelijke binnentuin.

Entree, hal met gastentoilet. 1 eerste slaapkamer met ingebouwd bureau en kledingkast (de enige kamer met uitzicht op de straat), 1 technische ruimte, een mooie doucheruimte en de hoofdslaapkamer, ook met ingebouwde kledingkast + balkon en uitzicht op het groen.

Het woongedeelte met eetkamer en superuitgeruste open keuken profiteert ook van een ingerichte bureau aan de zijkant. Een terras maakt dit prachtige appartement compleet.

Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 17 inbegrepen en 1 fietsenstalling ook inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. Bovendien kunt u er genieten van zeer charmante straten met prachtige bomen en unieke herenhuizen.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Schaarbeek |
| Prijs | € 445.000 | Bewoonbare oppervlakte | 93 m ² |
| Oppervlakte terras | 5 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Verdieping | 2 |
| Verdiepingen | 5 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | vloerverwarming |
| Buurt | centraal | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| EPC code | A | EPC categorie | A |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

