



€ 445.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067062



TERRAS OPP

 5 m²


BEWOONBARE OPP

 100 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

5 "VERY GOOD PROJECT" IN Schaarbeek - 2 SLPK APPARTEMENT+ TERRAS

 **Avenue Général Eisenhower 35/2, 1030 Schaarbeek**

"VERY GOOD PROJECT" - UNIEK IN ZIJN GENRE ! Victoire stelt u voor: Aantrekkelijk appartement met 2 slaapkamers, terras en uitzicht over de gemeenschappelijke binnentuin.

Entree, hal met gastentoilet. 1 eerste slaapkamer met ingebouwd bureau en kledingkast (de enige kamer met uitzicht op de straat), 1 technische ruimte, een mooie doucheruimte en de hoofdslaapkamer, ook met ingebouwde kledingkast + balkon en uitzicht op het groen.

Het woongedeelte met eetkamer en superuitgeruste open keuken profiteert ook van een ingerichte bureau aan de zijkant. Een terras maakt dit prachtige appartement compleet.

. Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 14 alsook 1 fietsstalling inbegrepen.

Deze aangename buurt ligt dicht bij het alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. Bovendien kunt u er genieten van zeer charmante straten met prachtige bomen en unieke herenhuizen.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 445.000	Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Oppervlakte terras	5 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

