



€ 283.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067057



BEWOONBARE OPP

51 m<sup>2</sup>

## "VERY GOOD PROJECT" in Schaerbeek - STUDIO

 **Avenue Général Eisenhower 35/13, 1030  
Schaerbeek**

"ZEER GOED PROJECT", heel anders dan anders.

Zeer aantrekkelijke, lichte en goed ingerichte studio aan de straatkant van de eerste verdiep.

Kleine hal met bijkeuken en apart toilet.

Woongedeelte met keuken.

Het nachtgedeelte bestaat uit een ingerichte kleedkamer aan de andere kant van het keukenblok.

De doucheruimte is en suite. Mooi ontworpen, georganiseerd - Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 12 inbegrepen en 1 fietsenstalling ook inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. De brede, met bomen omzoomde straten met hun unieke Brusselse herenhuizen zijn ook bijzonder charmant.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 283.000	Bewoonbare oppervlakte	51 m <sup>2</sup>
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

