



€ 296.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067053



BEWOONBARE OPP

60 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

1

## "VERY GOOD PROJECT" in Schaerbeek - STUDIO

 **Avenue Général Eisenhower 35/11, 1030  
Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJECT", UNIEK IN ZIJN GENRE.

Zeer aantrekkelijke, qua lichtinval en goed ingerichte studio aan de straatkant van de 3de verdiep. Mooi ontworpen, georganiseerd en goed doordacht.

Kleine hal met bijkeuken en apart toilet. Woongedeelte met keuken. Het nachtgedeelte bestaat uit een ingerichte kleedkamer aan de andere kant van het keukenblok.

De doucheruimte is en suite. Mooie gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 1 inbegrepen en 1 fietsenstalling ook inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. De brede, met bomen omzoomde straten met hun unieke Brusselse herenhuizen zijn ook bijzonder charmant.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 296.000	Bewoonbare oppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Badkamers	1	Verdieping	3
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

