



€ 289.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067046



BEWOONBARE OPP

60 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

2

## "VERY GOOD PROJECT" in Schaerbeek - STUDIO

 **Avenue Général Eisenhower 35/6, 1030  
Schaerbeek**

"ZEER GOED PROJECT", heel anders dan anders.

Zeer aantrekkelijke, lichte en goed ingerichte studio aan de straatkant van de 2de verdiep.

Kleine hal met bijkeuken en apart toilet.

Woongedeelte met keuken. Het nachtgedeelte bestaat uit een ingerichte kleedkamer aan de andere kant van het keukenblok.

De doucheruimte is een suite. Mooi ontworpen, georganiseerd en goed doordacht en innovatieve decoratie.

Kelder 1 inbegrepen en 1 fietsenstalling ook inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. De brede, met bomen omzoomde straten met hun unieke Brusselse herenhuizen zijn ook bijzonder charmant.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                   |                           |                        |                      |
|-------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Type              | appartement               | Gemeente               | Schaarbeek           |
| Prijs             | € 289.000                 | Bewoonbare oppervlakte | 60 m <sup>2</sup>    |
| Badkamers         | 1                         | Douchekamers           | 1                    |
| Verdieping        | 2                         | Verdiepingen           | 5                    |
| Beschikbaar       | bij oplevering            | Bouwjaar               | 2026                 |
| Staat             | nieuw                     | Gevels                 | 2                    |
| Keuken (type)     | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 1                    |
| Wasplaats         | ✓                         | Verwarming (type)      | individueel          |
|                   |                           | Verwarming             | vloerverwarming      |
| Buurt             | centraal                  | Buurt                  | residentiële wijk    |
| Kelder            | ✓                         | Lift                   | ✓                    |
| Dubbele beglazing | ✓                         | EPC                    | 45 kW/m <sup>2</sup> |
|                   |                           | EPC categorie          | A                    |
| EPC code          | A                         |                        |                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

