



€ 349.500 | SCHAARBEEK | REF. 6067043



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

61 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## 5 "VERY GOOD PROJECT" IN Schaarbeek - 1 SLPK APPARTEMENT+ TERRAS

 **Avenue Général Eisenhower 35/16, 1030 Schaarbeek**

"VERY GOOD PROJECT" - UNIEK IN ZIJN GENRE !

Zeer aantrekkelijke, lichte en goed ingerichte 1 SLPK appartement aan de straatkant van de 4de verdiep. Groot balkon langs het gehele appartement.

Kleine hal met douchekamer en apart toilet. Woongedeelte met keuken en technische ruimte.

Het nachtgedeelte bestaat uit een ingerichte kledkamer aan de andere kant van het keukenblok. De doucheruimte is en suite.

Mooi ontworpen, georganiseerd en goed doordacht.

Kelder 13 alsook 1 fietsenstalling inbegrepen.

Deze aangename buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. Bovendien kunt u er genieten van zeer charmante straten met prachtige bomen en unieke herenhuizen. Verkoop onder inschrijvingsrechten 12,5 % en BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 349.500	Bewoonbare oppervlakte	61 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

