



€ 322.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067033



BEWOONBARE OPP

73 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


1



BADKAMERS

2

## "VERY GOOD PROJECT" in Schaarbeek - 1 SLPK APPARTEMENT

 **Avenue Général Eisenhower 35/9, 1030  
Schaarbeek**

"VERY GOOD PROJECT" uniek in zijn genre ! Victoire stelt u voor een licht appartement met 1 slaapkamer, op den hoek aan de voorzijde op de 2e verdieping :

Entree, hal met vestiaire, technische/wasruimte, doucheruimte en apart toilet, uitkomend op de woonkamer, eetkamer en open keuken.

Een slaapkamer met klein ingerichte hoekbureau en kledingkast. Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie.

Kelder 3 alsook 1 fietsenstalling inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. Bovendien kunt u er genieten van zeer charmante straten met prachtige bomen en unieke herenhuizen.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 322.000	Bewoonbare oppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

