



€ 389.000 | SCHAARBEEK | REF. 6067028



BEWOONBARE OPP

72 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

"VERY GOOD PROJECT" IN Schaerbeek - 1 SLPK APPARTEMENT+ TERRAS & TUIN

 **Avenue Général Eisenhower 35/20, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJECT", uniek in zijn genre - Victoire stelt u voor:

Dit aangenaam duplexappartement met 1 slaapkamer, terras en tuin, toegankelijk via de weelderige gemeenschappelijke tuin.

Een kleine inkomhal met apart toilet wordt gevolgd door de leefruimte, de uitstekend uitgeruste keuken en de eetkamer, die samen de benedenverdieping vormen.

Het terras en de tuin vormen een charmant verlengstuk van deze ruimte.

De slaapkamer, de bijkeuken en de grote doucheruimte + toilet bevinden zich op de 1e verdieping. Een klein paradijs in weelderig groen.

Kelder 8 alsook 1 fietsenstalling inbegrepen.

Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. Bovendien kunt u er genieten van zeer charmante straten met prachtige bomen en unieke herenhuizen.

Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 389.000	Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	67 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	46 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

