



€ 2.750 | BRUSSEL | REF. 6061010



BEWOONBARE OPP

240 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS


1



GARAGES

1

## Appartement in Brussel

 **1000**  
**Brussel**

Gelegen in het centrum van Brussel, op een steenworp afstand van het Sint-Katelijneplein, ligt dit prachtige loft appartement van 240 m<sup>2</sup> met 1 slaapkamer op de 2e verdieping in het hart van een gewilde wijk.

Het bestaat uit een ruime, lumineuze woonkamer van 125 m<sup>2</sup>, een grote, uitstekend uitgeruste open keuken van topkwaliteit, een lumineuze bureau, een polyvalente ruimte, een ruime slaapkamer van 35 m<sup>2</sup> en een badkamer met douche en apart bad.

Privékelder, twee aangrenzende parkeerplaatsen in de kelder. EPB: C

Gelegen nabij openbaar vervoer, plaatselijke winkels en groenvoorzieningen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

www.victoire.be / 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.750	Bewoonbare oppervlakte	240 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Verdieping	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	12 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	2
Buurt	rustig	Verwarming (type)	collectief
Kelder	✓	Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	✓	Buurt	centraal
		Lift	✓
		EPC	142 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

