



€ 1.200 | BRUSSEL | REF. 6060938



BEWOONBARE OPP

43 m²

BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

 **Boulevard de Waterloo 77/44, 1000
Brussel**

Een geweldige locatie voor deze studio van 43 m² naast het Paleis van Justitie en dicht bij alle voorzieningen van de stad (10 minuten van het Gare du Midi), met directe toegang tot de Zavel en de Louizalaan. Dit aantrekkelijke studio-appartement heeft een ruime woonkamer, superuitgeruste keuken, aparte badkamer en bijkeuken.

Prachtig gemeenschappelijk dakterras. De binnenarchitectuur van dit gebouw is resoluut sober en modern, en voldoet aan alle huidige comforteisen met bijzondere aandacht voor thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen tegen betaling te huur. PEB B en onmiddellijk beschikbaar.

Voor meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.200	Bewoonbare oppervlakte	43 m ²
Douchekamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	9	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2018
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	78 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	150 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

