



€ 510.000 | SCHAARBEEK | REF. 6060028



TERRAS OPP

15 m²


BEWOONBARE OPP

138 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

2-slpk duplex/ penthouse met groot terras

 **1030 Schaarbeek**

Prachtige 2-slpk duplex/ penthouse gelegen op de 2de en 3de verdieping van een karaktervolle woning in Schaarbeek, rechtover het park. Het appartement heeft een oppervlakte van 138 m² en bestaat uit twee niveaus. Het eerste niveau: hal, toilet, living, eetkamer, super uitgeruste keuken met ontbijthoek en toegang tot het kleine terras, wasplaats. Op het tweede niveau: slaapkamer met mezzanine, toegang tot het grote terras, tweede slaapkamer, badkamer met bad en douche. 2 kelders. Individuele verwarming op gas 2023. Geen maandelijkse kosten. EPC E.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 510.000	Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1912	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	residentiële wijk
Buurt	centraal	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	227 kW/m ²
EPC code	20220906-0000620167-01-5	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1152.36 €
------------------------	-----------

