



€ 1.750.000 | OUDERGEM | REF. 6057660



BEWOONBARE OPP

 540 m²


OPPERVLAKTE GROND

 506 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

5-slpk woning van 540 m² met TOP-afwerking

 **1160 Oudergem**

Oudergem- Exceptionele woning van 540 m² (volgens EPC), volledig gerenoveerd in 2012, uitstekend gelegen op een terrein van 506 m² in een zeer groene omgeving nabij het Zoniënwood, de nieuw MIX (Royale Belge) en de markt van Watermaal-Bosvoorde.

Indeling: Op het bel-étage niveau: salon van 48m² met open haard (hout), zicht op de tuin en rechtstreekse toegang tot het terras van 47 m² (O), eetkamer van 24 m² en super uitgeruste keuken van 16m². Verder is er op dit niveau ook nog een kleine bureau"hoek" van 4 m².

De tweede verdieping beschikt over 4 slaapkamers van respectievelijk 22, 24, 12 en 13 m² waarvan 1 met volledige badkamer. Tweede badkamer en wasplaats. De derde verdieping is ingericht als master bedroom van 36 m² met dressing van 12,5 m² en volledige badkamer. Deze suite heeft ook toegang tot een klein, goed georiënteerd terras.

Op kelderniveau: garage van 67 m² voor 2 à 3 wagens, een grote wijnkelder van 28 m² en een polyvalente ruimte (vrij beroep, studio, bureau, ...). Alarmsysteem en video bewaking, houten ramen met dubbele beglazing, waterverzachter. EPC D et elektrische installatie conform.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.750.000	Bewoonbare oppervlakte	540 m ²
Oppervlakte grond	506 m ²	Oppervlakte terras	47 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	274 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	4 m ²
		Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	171 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Geen vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Geen verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
3447.51 €

