



€ 5.500 | KRAAINEM | REF. 6056052



BEWOONBARE OPP

414 m²



OPPERVLAKTE GROND

900 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Huis in Kraainem

 **Avenue Baron Albert d'Huart 137, 1950
Kraainem**

Deze weelderige villa van 414 m² is volledig gerenoveerd en ligt in Kraainem, aan de elegante Baron Albert d'Huartlaan en op een steenworp van het Dumonplein. Het biedt 6 slaapkamers, een bureau, 3 badkamers en een doucheruimte, een garage en een prachtige tuin. Bij binnenkomst vind je een hal met een garderobe en een gastentoilet. De ruime woonkamer van 50 m² met open haard geeft uit op een prachtige siertuin op het zuiden, met een terras voorzien van een zonnescherm. De volledig uitgeruste keuken, met een ontbijthoek van 22 m², heeft ook toegang tot de tuin. Een slaapkamer met eigen badkamer met douche completeert de begane grond. Op de eerste verdieping bestaat de master suite uit een slaapkamer, kleedkamer en badkamer met douche en wc. Twee andere slaapkamers, waarvan een met wastafel, delen een badkamer en apart toilet. De tweede verdieping heeft een hal met inbouwkasten, twee slaapkamers met inbouwkasten, een met aangrenzende badkamer en wc, de andere met wastafel. De kelder herbergt een kantoor/bibliotheek van 18 m² dat gebruikt zou kunnen worden voor een vrij beroep, een kelder, een garage voor twee auto's en een wasruimte. Het huis is uitgerust met een waterontharder.

Bedrijfslease mogelijk!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 5.500
Oppervlakte grond	900 m ²
Slaapkamers	6
Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1960
Oppervlakte tuin	450 m ²
Keuken (type)	geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	23 m ²
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
EPC	262 kW/m ²
EPC code	20240603-0003269585-RES-1

Gemeente	Kraainem
Bewoonbare oppervlakte	414 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²
Badkamers	3
Garages	1
Parkings	2
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend
Gevels	4
Bureau	✓
Toiletten	5
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

