



€ 2.750 | OUDERGEM | REF. 6055457



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

154 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Oudergem

 **Avenue Isidore Gérard 27/1 G, 1160 Oudergem**

Tussen de wijken Val Duchesse en Trois Couleurs ligt dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement op de eerste verdieping van een zeer goed onderhouden luxe gebouw. Het bestaat uit een grote inkomhal, een woonkamer van 45m², een aparte keuken volledig uitgerust met eersteklas materialen, een gastentoilet, een dressing in de gang, drie mooie slaapkamers (17m², 15m², 12m²), een doucheruimte grenzend aan de eerste slaapkamer en een badkamer grenzend aan de tweede slaapkamer. Garage en parkeerplaats.

Alarm, nieuwe dubbele beglazing, versterkte deur,...

EPC: C

Kosten: €300 (nutsvoorzieningen, warm water, verwarming).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.750	Bewoonbare oppervlakte	154 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Verdieping	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	hernieuwd	Gevels	3
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	bosrijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	130 kW/m ²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

