



€ 735.000 | OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE | REF. 6055288



TERRAS OPP

40 m²



BEWOONBARE OPP

260 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Duplex 5 slpk met Z-terras, 2 stpl + garage

 **1341 Ottignies-Louvain-la-Neuve**

Ottignies-Louvain-la-Neuve : Magnifief duplex appartement van ongeveer 275 m² met 5 slaapkamers en Z-gericht terras van 40 m². Het gebouw dateert van 2018. Indeling: op het eerste niveau: inkomhal met vestiaire en toilet, salon en eetkamer van ongeveer 56 m², uitgevend op het mooie terras. Volledig uitgeruste keuken 12 m², bureau 16 m², eerste slaapkamer 25 m² met douchekamer, tweede slaapkamer 15,5 m² met toegang tot een klein terras vooraan en douchekamer, master bedroom van 30 m² met en-suite douchekamer. Op de bovenverdieping: 2 slaapkamers van elk ongeveer 20 m². Wasplaats 13 m². Schrijnwerk op maat. Garage en 2 autostaanplaatsen als supplement 45.000 euro. Kelder inbegrepen. Warmtepomp, ventilatie, veiligheidsdeur, videofoon, 39 zonnepanelen. Alle voordelen van een nieuwbouw zonder BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 735.000
Oppervlakte terras	40 m ²
Badkamers	2
Garages	1
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	goede staat
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	16 m ²
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	20180809503914

Gemeente	Ottignies-Louvain-la-Neuve
Bewoonbare oppervlakte	260 m ²
Slaapkamers	5
Douchekamers	1
Parkings	2
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2018
Gevels	3
Bureau	✓
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	woonkern
Lift	✓
EPC	3 kW/m ²
EPC categorie	Ap

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	259606 €
------------------------	----------

Lasten huurder	250 €
----------------	-------

