



€ 1.350 | UKKEL | REF. 6053174



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

97 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

"Les Promenades d'Uccle", omgeven door het Kinsendael-plateau en de Natura 2000-zone, en dichtbij het Lycée français, biedt u dit appartement met 2 slaapkamers aan met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> met een terras van 13 m<sup>2</sup> op het zuiden. Gelegen op de 1e verdieping, bestaat het uit een inkomhal en gepantserde deur, een ruime woonkamer van 40m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een prachtig terras van 13m<sup>2</sup>, een wasruimte, een gastentoilet, een nachthal, een 15 m<sup>2</sup> slaapkamer met aangrenzende badkamer en een balkon, een slaapkamer van 9 m<sup>2</sup>, een doucheruimte, een kelder en een verplichte parkeerplaats voor 100 euro. Gordijnen - Verlichtingsarmaturen zijn geïnstalleerd / EPC A-

Om te ontdekken!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.350	Bewoonbare oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

