



€ 4.950 | ELSENE | REF. 6052882



TERRAS OPP

12 m²

BEWOONBARE OPP

257 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Op het prestigieuze Brugmannplein, zeer aantrekkelijk appartement van 257 m² met een terras van 12 m² dat uitkijkt op een gemeenschappelijke tuin. Het bestaat uit een inkomhal, woonkamer, superuitgeruste keuken, 3 slaapkamers (25- 18- 20 m²), elk met een dressing en badkamer, kelder. Mogelijkheid tot het huren van meerdere parkeerplaatsen aan €150 per plaats. Zeer helder. Een woning van zeer hoge kwaliteit met materialen van topkwaliteit. PEB: B+

Meer details: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 4.950 | Bewoonbare oppervlakte | 257 m ² |
| Oppervlakte terras | 12 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 | Parkings (binnen) | 1 |
| Verdieping | 3 | Verdiepingen | 6 |
| Bouwjaar | 2009 | Staat | uitstekend |
| Keuken (type) | volledig geïnstalleerd | Bureau | ✓ |
| Toiletten | 3 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | gas |
| Buurt | woonkern | Buurt | woonkern |
| Lift | ✓ | Dubbele beglazing | ✓ |
| EPC | 61 kW/m ² | EPC categorie | B |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | | | |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 400 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

