



€ 1.850.000 | TERVUREN | REF. 6052812



BEWOONBARE OPP

335 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1496 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS


3



GARAGES

2

## Prachtige woning gelegen op wandelafstand van het park van Tervuren

 **3080 Tervuren**

Zeer mooie en luxueuze woning, uitzonderlijk goed gelegen vlakbij het Park van Tervuren en de British School, zuid gericht en in perfecte staat. De lichtrijke woning heeft een oppervlakte van ongeveer 445 m<sup>2</sup> en bestaat uit: ruime leefruimte met open haard, bureau, volledig uitgeruste keuken, 6 slaapkamers, dressing, 3 douchekamers, wasplaats, polyvalente ruimte, kelder en garage voor 2 wagens. EPC C

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 1.850.000	Bewoonbare oppervlakte	335 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1496 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	42 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	2
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1962
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	1400 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	269 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
woongebied

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
3728 €



