



€ 475.000 | ELSENE | REF. 6051579



TERRAS OPP

 15 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 93 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Sterreplein - Prachtig appartement met terras

 **1050 Elsene**

Sterreplein, prachtig appartement van ongeveer 91 m<sup>2</sup> met terras van 16 m<sup>2</sup> (ZO). Het appartement is gelegen op de tiende verdieping van een gebouw dd 1956. Indeling: living van 30 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras, keuken van ongeveer 7,7 m<sup>2</sup> met balkon van 2,6 m<sup>2</sup>, gang van 7,7 m<sup>2</sup>, toilet van 2,2 m<sup>2</sup>, 2 ruime slaapkamers van 16 en 15 m<sup>2</sup>, badkamer van 4,7 m<sup>2</sup>. Dubbele beglazing, chassis in PVC, open haard, parket, gemeenschappelijke verwarming op gas, conciërge, garagebox (in optie voor 35.000 €) en kelder. EPC G.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 475.000	Bewoonbare oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	10
Verdiepingen	10	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1956	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	ketel	Buurt	woonkern
Buurt	woonkern	Lift	✓
EPC	537 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20181217-0000540970-01-8		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Verkavelingsvergunning

Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing

1773 €

Lasten huurder

383 €

