



€ 618.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6051090



BEWOONBARE OPP

 150 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

 25 m²

GREEN FOREST - 3 SLPK huis, NIEUW, met terras en tuin

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Aantrekkelijke eengezinswoning met 3 slaapkamers op 2 verdiepingen, 150 m² in een binnenplaats met gemeenschappelijke tuin, met 25 m² terras en 45 m² eigen achtertuin.

Eigen entree, langs de privétuin, kleine met een trap die naar de eerste verdieping leidt.

Mooie leefruimte met woon- en eetkamer en superuitgeruste open keuken. Vestiaire, bijkeuken en gastentoilet.

De eerste verdieping heeft een nachthal, 3 slaapkamers en 2 doucheruimtes, één compleet met toilet, douche en wastafel, de andere met bad en wastafel.

De hoofdslaapkamer kijkt uit op het groene dak, terwijl de andere 2 slaapkamers profiteren van een terras op het zuiden.

Het project, gelegen tussen de Nerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat .

BTW - + korting (onder voorwaarden). Beschikbaar voor zomer 2026.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 618.000	Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	45 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

