



€ 640.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6051085



BEWOONBARE OPP

155 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

18 m²

GREEN FOREST - 3 SLPK huis, NIEUW, met terras en tuin

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Aantrekkelijke eengezinswoning met 3 slaapkamers op 2 verdiepingen, 155 m² in een binnenplaats met gemeenschappelijke tuin, met 16 m² terras en 55 m² privétuin.

Eigen ingang langs deze privétuin, kleine hal met trap die naar de eerste verdieping leidt.

Aantrekkelijk woongedeelte met zit- en eetkamer en superuitgeruste open keuken. Garderobe, bijkeuken en gastentoilet.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, 3 slaapkamers en 2 doucheruimtes, waarvan één compleet met toilet, bad en wastafel en de tweede met doucher en wastafel.

De ouderslaapkamer met een kleine bureau ruimte, kijkt uit op het groene dak, terwijl de andere 2 slaapkamers profiteren van een terras op het zuiden.

Uitzicht op het binneneiland.

Het project, gelegen tussen de Nerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat .

BTW - + korting (onder voorwaarden). Beschikbaar voor zomer 2026.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 640.000
Oppervlakte terras	18 m ²
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	56 m ²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming	warmtepomp
Buurt	woonkern
EPC	46 kW/m ²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

