

€ 865.000 | LAEKEN | REF. 6051014



BEWOONBARE OPP

495 m²



OPPERVLAKTE GROND

1150 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS


4



GARAGES

1

Prachtige eigendom : 6 slpk, terrein van 1150 m²

 **1020 Laeken**

Zeer charmante woning gebouwd in 1935 op een terrein van 1150 m² gelegen nabij het park van Laken, met gevelbreedte van 18 m en een totale oppervlakte van 495 m² (bewoonbaar 350 m²). Indeling: ruime leefruimte van ongeveer 85 m², veranda van 26 m², super uitgeruste keuken met ontbijthoek, 6 slaapkamers + bureau, 4 slaapkamers. Nog in te richten zolder. EPC ...

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 865.000
Oppervlakte grond	1150 m ²
Badkamers	4
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	1935
Oppervlakte tuin	735 m ²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	11 m ²
Wasplaats	✓
Buurt	centraal
Kelder	✓
EPC code	20240525-TEST

Gemeente	Laeken
Bewoonbare oppervlakte	495 m ²
Slaapkamers	6
Garages	1
Parkings	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	goede staat
Gevels	3
Bureau	✓
Toiletten	6
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk
EPC	375 kW/m ²
EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

