



BEWOONBARE OPP

175 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

15 m²

GREEN FOREST - 3 SLPK huis, NIEUW, met terras en tuin

 **Rue Auguste Lumière 22, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Aantrekkelijke nieuwe eengezinswoning met 3 slaapkamers op 3 verdiepingen van 175 m², met 15 m² terras en 93 m² tuin.

Kleine voortuinje, garage en entreehal naast elkaar, gastentoilet en vestiaire die, naar de grote zitkamer leidt die uitkomen op het terras en de mooie tuin. Op de 1e verdieping bevindt zich de grote keuken en eetkamer. De grote bijkeuken/technische ruimte bevindt zich ook op dit niveau. De 3 slaapkamers liggen op de 2e verdieping. De ouderslaapkamer met eigen badkamer ligt aan de voorkant, terwijl de andere 2 slaapkamers een balkon en uitzicht aan de achterkant hebben. Een aparte wc en doucheruimte maken de eerste verdieping compleet. Er is een zolder op de 3e verdieping.

Het huis gelegen op Auguste Lumièrestraat, zal ook van een uitzicht naar prachtige binnentuin van de project GREEN FOREST genieten.

Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat .

BTW - + korting (onder voorwaarden). Beschikbaar voor zomer 2026.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 710.500
Oppervlakte terras	15 m ²
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	93 m ²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Bewoonbare oppervlakte	175 m ²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming	warmtepomp
Buurt	woonkern
EPC	46 kW/m ²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

