



€ 695.500 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6050989



BEWOONBARE OPP

170 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>

## GREEN FOREST - 3 SLPK huis, NIEUW, met terras en tuin

 **Rue Auguste Lumière 18, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Aantrekkelijke nieuwe eengezinswoning met 3 slaapkamers op 3 verdiepingen, 170 m<sup>2</sup>, met 15 m<sup>2</sup> terras en 150 m<sup>2</sup> tuin.

Kleine voortuin, entree met fietsenruimte, gastentoilet en hal die leidt naar de grote woonkamer met keuken aan de ene kant en berging/technische ruimte aan de andere kant. De woonkamer en eetkamer komen uit op het terras en de prachtige tuin.

Op de 1e verdieping bevindt zich de wasruimte, de hoofdslaapkamer met kleedkamer en een prachtige complete badkamer, beide met balkon en uitzicht over het groene dak.

De 2e verdieping heeft 2 slaapkamers, een bureau en een doucheruimte met wastafel en toilet. Een zolder maakt deze woning compleet.

Het huis gelegen op Auguste Lumièrestraat, zal ook van het prachtige binnentuin uitzicht van het project GREEN FOREST genieten, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat .

BTW - + korting (onder voorwaarden). Beschikbaar voor zomer 2026.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 695.500	Bewoonbare oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	150 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	8.8 m <sup>2</sup>
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp	Buurt	rustig
Buurt	woonkern	Dubbele beglazing	✓
EPC	46 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

