



€ 772.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6050986



BEWOONBARE OPP

189 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

19 m<sup>2</sup>

## GREEN FOREST - 3 SLPK huis, NIEUW, met terras en tuin

 **Rue Auguste Lumière 24, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Aantrekkelijke nieuwe eengezinswoning met 3 slaapkamers op 3 verdiepingen van 189 m<sup>2</sup>, met 19 m<sup>2</sup> terras en 131 m<sup>2</sup> tuin.

Kleine voortuinje, garage en entreehal naast elkaar, gastentoilet en vestiaire die naar de keuken en eetkamer leidt en op het terras en de mooie tuin. Op de 1e verdieping bevindt zich de grote zitkamer, met een buitentrap die naar de tuin leidt. De grote bijkeuken/technische ruimte bevindt zich ook op dit niveau. De 3 slaapkamers liggen op de 2e verdieping. De ouderslaapkamer met eigen douchekamer en terras ligt aan de achterkant, terwijl de andere 2 slaapkamers zijn aan de voorkant. Een aparte wc en badkamer maken deze verdieping compleet. Er is een zolder op de 3e verdieping.

Het huis gelegen op Auguste Lumièrestraat, zal ook van een uitzicht naar prachtige binnentuin van de project GREEN FOREST genieten.

Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat .

BTW - + korting (onder voorwaarden). Beschikbaar voor zomer 2026.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 772.000	Bewoonbare oppervlakte	189 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	19 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	131 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Dubbele beglazing	✓	EPC	46 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

