



€ 730.500 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6050985



BEWOONBARE OPP

 180 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

 15 m<sup>2</sup>

## GREEN FOREST - 3 SLPK huis, NIEUW, met terras en tuin

 **Rue Auguste Lumière 20, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Aantrekkelijke nieuwe eengezinswoning met 3 slaapkamers op 3 verdiepingen van 180 m<sup>2</sup>, met 15 m<sup>2</sup> terras en 110 m<sup>2</sup> tuin.

Kleine voortuinje, garage en entreehal naast elkaar, gastentoilet en vestiaire die naar de grote keuken en eetkamer leidt die uitkomen op het terras en de mooie tuin. Op de 1e verdieping bevindt zich de grote zitkamer, met een buitentrap die naar de tuin leidt. De grote bijkeuken/technische ruimte bevindt zich ook op dit niveau. De 3 slaapkamers liggen op de 2e verdieping. De ouderslaapkamer met eigen badkamer ligt aan de voorkant, terwijl de andere 2 slaapkamers een balkon en uitzicht aan de achterkant hebben. Een aparte wc en doucheruimte maken de eerste verdieping compleet.

Er is een zolder op de 3e verdieping.

Het huis gelegen op Auguste Lumièrestraat, zal ook van een uitzicht naar prachtige binnentuin van de project GREEN FOREST genieten.

Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat .

BTW - + korting (onder voorwaarden). Beschikbaar voor zomer 2026.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 730.500	Bewoonbare oppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	110 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp	Buurt	rustig
Buurt	woonkern	Dubbele beglazing	✓
EPC	46 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW



