



€ 2.375.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6046116



TERRAS OPP

98 m²



BEWOONBARE OPP

278 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Prachtig NIEUW penthouse met 3 slaapkamers met terras bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus !

 **Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire presenteert hier een prachtig penthouse met 3 slaapkamers van 278 m², met een terras van 98 m² op het zuid, waarvan de privacy wordt beschermd door de omringende bomen en het groen. De luxe van dit uitzonderlijke appartement wordt versterkt door zijn ruimtelijkheid. De inkomhal verwelkomt je, met ruimte voor een checkroom, gastentoilet en toegang tot de wasruimte/technische ruimte. Het woongedeelte bestaat uit een ruime woon-/eetkamer en een comfortabel kantoorgedeelte, en strekt zich uit naar het prachtige terras. De uitstekend uitgeruste open keuken wordt vergroot door een wasruimte/bijkeuken. De hal komt ook uit op de privéruimte en de 3 slaapkamers kijken uit op de voorkant en het groene dak. De hoofdslaapkamer heeft een prachtige kleedruimte en een complete badkamer, uitgerust met bad, douche, 2 wastafels en een eigen toilet. De andere 2 slaapkamers hebben ook een eigen doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000). Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Structure Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort.

De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW voor het gebouwgedeelte. PEB A. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.375.000	Bewoonbare oppervlakte	278 m ²
Oppervlakte terras	98 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	geothermie
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

