



€ 1.750.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6045775



TERRAS OPP

 24 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 227 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Prachtig NIEUW 3 SLPK appartement met terras bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus!

 **Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire biedt je een exclusief, prachtig appartement op de eerste verdieping van 227 m<sup>2</sup> met een terras van 24 m<sup>2</sup> aan de achterkant van het gebouw, op het zuiden en beschermd door de omringende bomen en het groen. Topklasse kenmerken en luxe worden versterkt door de ruimtelijkheid van dit appartement. De inkomhal verwelkomt je met een vestiaire, een gastentoilet dat uitgaat op de grote woon/eetkamer die uitgaat op het terras. De elegante volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken/technische ruimte. De hal geeft vervolgens toegang tot de privéruimte en de 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met terras aan de voorkant, een mooie kleedruimte en een complete badkamer met bad, douche, 2 wastafels en privétoilet. De andere 2 slaapkamers beschikken ook over een doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000). Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Structure Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort. Alle voorzieningen worden zorgvuldig geselecteerd om elke bewoner een superieure levenskwaliteit te bieden.

De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW voor het gebouwgedeelte. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.750.000	Bewoonbare oppervlakte	227 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	24 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	geothermie
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

