



€ 1.290.000 | KRAAINEM | REF. 6042837



BEWOONBARE OPP

 310 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 615 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Villa gelegen in de rustige buurt van de Albert Béchetlaan

 **1950**  
**Kraainem**

Prachtige hedendaagse villa, uitstekend gelegen in een rustige wijk rond de Albert Béchetlaan in Tervuren, nabij het openbaar vervoer, verschillende scholen en pal in het midden tussen het Dumonplein en Tervuren. Indeling: zeer aangename leefruimte met open haard, terras, eetkamer, volledig uitgeruste keuken met eethoek, bureau, 4 ruime slaapkamers waarvan de master op het niveau van de leefruimte, dressing, 3 badkamers, kelder en garage voor 2 wagens. Veel lichtinval en een prachtig open zicht. Elektrische installatie conform. EPC C.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 1.290.000	Bewoonbare oppervlakte	310 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	615 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	90 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1993	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	500 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	9 m <sup>2</sup>	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	223 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	0002439001-RES-1		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIËEL

