



€ 790.000 | ELSENE | REF. 6041012



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

176 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Ter Kameren Abdij: groot 3-slpk appartement met garage

 **1050 Elsene**

Volledig gerenoveerd appartement van ongeveer 176 m<sup>2</sup> (afgewerkt met kwalitatieve materialen), gelegen in een prachtige en goed onderhouden residentie en genietend van een exceptioneel zicht op de stad. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met grote raampartijen en toegang tot het terras, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, wasplaats, 3 slaapkamers met elk ingemaakte kasten en sanitair, terras achteraan. Garage verplicht aan 45.000 euro en kelder. EPC D+

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 790.000	Bewoonbare oppervlakte	176 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	11
Verdiepingen	13	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1958	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	163 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20190411-0000547424-01-7	EPC categorie	D

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3616 €	Lasten huurder	350 €
------------------------	--------	----------------	-------

