



€ 9.500 | UKKEL | REF. 6040435



BEWOONBARE OPP

580 m²



OPPERVLAKTE GROND

1300 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Huis in Ukkel

 **1180**
Ukkel

Gelegen op één van de mooiste lanen van de wijk Cavell, prachtige villa met een totale oppervlakte van ± 580 m² gebouwd op een perfect georiënteerd perceel van ± 13 are. Deze zeer mooie residentie wordt als volgt gepresenteerd: Inkomhal met toilet en vestiaire, grote ontvangsthal, prachtige woonkamers van ± 80m² ingericht met open haarden en genietend van een prachtig uitzicht naar buiten, terras, prachtige keuken met kookeiland. Op de bovenste verdiepingen 6 slaapkamers, 4 badkamers, een prachtig terras van ± 50m² met een dominant zicht op de omliggende vegetatie. Een weelderige, perfect georiënteerde tuin. Ruime kelders met mogelijkheid tot het inrichten van een prachtige polyvalente ruimte (gym). Een garage en parkeerplaatsen maken dit zeer complete programma compleet. Dit unieke pand wacht op u en uw ideeën om het in zijn oude glorie te herstellen. De rust van het platteland midden in de stad!! PEB D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 9.500
Oppervlakte grond	1300 m ²
Slaapkamers	6
Garages	1
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	hernieuwd
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	10 m ²
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	580 m ²
Oppervlakte terras	50 m ²
Badkamers	4
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1933
Gevels	4
Bureau	✓
Toiletten	6
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk
EPC	194 kW/m ²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

