



€ 3.950 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6040355



BEWOONBARE OPP

275 m²



OPPERVLAKTE GROND

990 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **avenue Du Hockey 93, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Prachtige villa met vier gevels gelegen in Sint-Pieters-Woluwe, vlakbij het Dumonplein. Op het gelijkvloers bestaat deze villa uit een inkomhal die toegang geeft tot de vestiaire en het gastentoilet, een L-vormige woonkamer en eetkamer met open haard van +/- 55m², die toegang geeft tot de familiekamer en de volledig uitgeruste keuken (oven, magnetron, koelkast, gasfornuis) met ontbijthoek. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers (de master slaapkamer van +/- 20m² met eigen badkamer, aparte douche en geïntegreerd toilet, een tweede slaapkamer van +/- 15m² met kwaliteitsvolle laminaat parketvloer, evenals de derde slaapkamer van +/- 18m² met laminaat parketvloer en geïntegreerde kasten) en een badkamer met dubbele wastafels, apart toilet en douchekamer. Op de tweede verdieping zijn 2 slaapkamers van 15 en 19 m². De laatste slaapkamer heeft veel kast- en bergruimte. Kelder: garage voor 2 auto's, fietsenberging, wasruimte, kelder - kelder voor de individuele verwarmingsketel op mazout. Mooie tuin met bomen, op het zuidwesten. Nieuwe zonnepanelen worden geïnstalleerd.

Voor meer informatie: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| Type | huis | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 3.950 | Bewoonbare oppervlakte | 275 m ² |
| Oppervlakte grond | 990 m ² | Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 3 | Douchekamers | 1 |
| Garages | 1 | Parkings | 1 |
| Verdiepingen | 2 | Beschikbaar | af te spreken met eigenaar |
| Staat | uitstekend | Oppervlakte tuin | 550 m ² |
| Gevels | 4 | Keuken (type) | volledig geïnstalleerd |
| Bureau | ✓ | Bureau oppervlakte | 14 m ² |
| Wasplaats | ✓ | Toiletten | 3 |
| Buurt | rustig | Verwarming (type) | individueel |
| Kelder | ✓ | Verwarming | stookolie cv |
| EPC | 243 kW/m ² | Buurt | residentiële wijk |
| | | Dubbele beglazing | ✓ |
| | | EPC categorie | E |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIËEL

| | |
|--------------|-----------|
| Huurwaarborg | 2 maanden |
|--------------|-----------|

