



€ 7.500 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6038874



BEWOONBARE OPP

519 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

70000 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Sint-Pieters-Woluwe

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe, vlakbij Etangs Mellaerts, rustig gelegen, midden in het groen, schitterende villa "COUP DE COEUR" (volledig gerenoveerd) van 519m<sup>2</sup> leefruimte op een prachtig perceel van 70 aren. Aan het einde van een steegje onderaan het perceel, is de villa samengesteld op de benedenverdieping van een inkomhal en zijn trap die baadt in een bron van licht, een garderobe en gastentoilet, een grote woonkamer met open haard, een eetkamer en een bibliotheek/studieruimte met toegang tot de terrassen en het park en tot slot een volledig uitgeruste keuken en bijkeuken. Op de eerste verdieping is er een nachthal die de hoofslaapkamer, de kleedkamer en de aangrenzende volledige badkamer bedient, twee slaapkamers en hun kleedkamers die een doucheruimte delen met toegang tot verschillende terrassen. Op de tweede en bovenste verdieping een familiekamer en een slaapkamer met veel bergruimte en een aangrenzende badkamer. In de kelder zijn er verschillende kelders, een overdekte garage voor twee auto's en een wasruimte. Andere : alarm, parket en marmeren vloer, dubbele beglazing, elektrische poort, veel opbergruimtes, buitenparkeerplaatsen. Uitzonderlijke situatie, om te bezoeken

Meer informatie op [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 7.500
Oppervlakte grond	70000 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5
Douchekamers	1
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
EPC	190 kW/m <sup>2</sup>

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	519 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	100 m <sup>2</sup>
Badkamers	2
Garages	1
Bouwjaar	1970
Gevels	4
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	bosrijk
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	D

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Lasten huurder	900 €
----------------	-------

