



€ 1.650 | SCHAARBEEK | REF. 6037913



TERRAS OPP

3 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

121 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Appartement in Schaarbeek

 **1030 Schaarbeek**

Ontdek in het Diamantkwartier dit lichtrijke, mooi gemeubelde appartement van 121 m<sup>2</sup>. Ideaal gelegen op de 3e verdieping, biedt het een praktische indeling met onder meer een grote inkomhal, een ruime woonkamer van +- 42 m<sup>2</sup> met open haard, een prachtige nieuwe volledig uitgeruste keuken met wasplaats, een nachtgang met twee slaapkamers (15 - 14 m<sup>2</sup>), een badkamer met ligbad, een apart toilet, een kelder en een garagebox in de onderbouw. Kosten: 250 EUR (voorziening voor gemeenschappelijke ruimtes, verwarming, water).

Uitstekende EPC: C

Meer informatie : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.650	Bewoonbare oppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	3 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Verdieping	3	Verdiepingen	9
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	122 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

