



€ 4.500 | KRAAINEM | REF. 6037774



BEWOONBARE OPP

350 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

2500 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Huis in Kraainem

 **Avenue des Myrtilles 2B, 1950  
Kraainem**

Prachtige villa met een oppervlakte van 350 m<sup>2</sup>, bestaande uit, op de gelijkvloer: twee inkomhallen met vestiaire en twee gastentoiletten, lumineuze woonkamer met open haard, aparte volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, grote bureau, garage voor 2 auto's en wasruimte met bergruimte.

Eerste verdieping: nachthal met kasten, 4 grote slaapkamers met kasten, een met een mezzanine en een met een terras, 3 badkamers en een bureau.

Souterrain: kelder, wijnkelder, ruimte met sauna en douche. Deze prachtige villa wordt omringd door een prachtige, goed onderhouden tuin. EPC: D.

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	350 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	2500 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	95 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Garages	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	1984
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	2300 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	18 m <sup>2</sup>
		Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	359 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Lasten huurder	350 €	Huurwaarborg	3 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

