



€ 395.000 | BRUSSEL | REF. 6037252



TERRAS OPP

4 m²



BEWOONBARE OPP

114 m²



SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

Mooi 2-slpk appartement in een recent gebouw

 **1000
Brussel**

Appartement in perfecte staat, gelegen op de derde verdieping van een recente residentie (2006) in het centrum van Brussel. Indeling: inkomhal, afzonderlijke keuken met wasplaats, gastentoilet, nachthal, 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, badkamer met baden douche. Videofonie, beveiligde toegang, kelder. Parkeerplaats voor 30.000 euro. EPC B-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
Oppervlakte terras	4 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2005
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	stadskern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	94 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	20231005-0000657621-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

