



TERRAS OPP

4 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

114 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

## Mooi 2-slpk appartement in een recent gebouw

 **1000**  
**Brussel**

Appartement in perfecte staat, gelegen op de derde verdieping van een recente residentie (2006) in het centrum van Brussel. Indeling: inkomhal, afzonderlijke keuken met wasplaats, gastentoilet, nachthal, 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, badkamer met baden douche. Videofonie, beveiligde toegang, kelder. Parkeerplaats voor 30.000 euro. EPC B-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	4 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2005
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	stadskern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	94 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B
EPC code	20231005-0000657621-01-5		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**

Stedenbouwkundige bestemming  
**woongebied**

Verkavelingsvergunning  
**Verkavelingsvergunning**

Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

 Overstromingsgevoelig gebied  
**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

### FINANCIIEEL

