



€ 600.000 | SCHAARBEEK | REF. 6037107



BEWOONBARE OPP

150 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

 **1030 Schaarbeek**

Karaktervol en gerenoveerd appartement van 150 m² + 30 m² terrassen, volledig gerenoveerd en gelegen in een mooie residentie tussen Het Hamoirpark en de Eugène Demolderlaan. Excellente energiescore A-. Het appartement, met een perfecte mix van originele en moderne elementen, bestaat uit: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte van ongeveer 70 m² met toegang tot het zeer grote terras, volledig uitgeruste open keuken met centraal kookeiland, master bedroom van 25 m² (slaapkamer, dressing en douchekamer), tweede slaapkamer met aansluitende douchekamer). De ideale opportuniteit: verkoop onder registratierechten, de voordelen van nieuwbouw, de charme van weleer.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 600.000	Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Staat	nieuw
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming	warmtepomp
		Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

