



€ 295.000 | ETTERBEEK | REF. 6037102



TERRAS OPP

4 m²

BEWOONBARE OPP

51 m²

BADKAMERS

1

Europese Wijk – prachtige studio met terras

 **1040**
Etterbeek

Zeer mooie en ruime studio van 51 m² met Z-gericht terras van 4m², ideaal gelegen in het hartje van de Europese Wijk, nabij het Leopoldpark, verschillende handelszaken en het openbaar vervoer. Deze studio is gelegen op de vijfde verdieping en bestaat uit: een hal met vestiaire en gastentoilet, een living met keuken en slaapgedeelte, kasten, een douchekamer en een wasplaats. Kelder. Centrale verwarming op gas. Fietsenberging. Zeer goede afwerking. Uitstekend EPC B+

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Etterbeek |
| Prijs | € 295.000 | Bewoonbare oppervlakte | 51 m ² |
| Oppervlakte terras | 4 m ² | Badkamers | 1 |
| Verdieping | 5 | Verdiepingen | 25 |
| Bemeubeld | ✓ | Beschikbaar | mits inachtneming huurders |
| | | Bouwjaar | 2016 |
| Staat | uitstekend | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS geïnstalleerd | Toiletten | 1 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | collectief |
| | | Verwarming | gas cv |
| Buurt | centraal | Buurt | administratief centrum |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC categorie | B |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | | | |
|------------------------|-------|----------------|-------|
| Onroerende voorheffing | 950 € | Lasten huurder | 162 € |
|------------------------|-------|----------------|-------|

