



€ 2.495.000 | EIGENBRAKEL | REF. 6036574



BEWOONBARE OPP

764 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

5000 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

6



GARAGES

2

## 7 Fontaines: uitzonderlijke eigendom met prachtige tuin

### 1420 Eigenbrakel

Prachtige en uitzonderlijke eigendom gelegen in een zeer gegeerde en residentiële wijk nabij de golf 7 Fontaines: villa van 764 m<sup>2</sup> (volgens EPC) gelegen op een Z-gericht terrein van +-5000m<sup>2</sup>.

Indeling op het gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, salon van ongeveer 57 m<sup>2</sup> met open haard, TV-salon of bureau, eetkamer van +- 25 m<sup>2</sup> naast de keuken van +- 42 m<sup>2</sup> met eethoek. Polyvalente ruimte die kan ingericht worden als tweede bureau of speelkamer voor de kinderen. Wasplaats. Alle ruimtes hebben ongelooflijk mooie zichten op de prachtig aangelegde tuin. Er is een overdekte ruimte op het uiterst privaatieve terras.

Op de eerste verdieping: nachthal, master bedroom van ongeveer 36 m<sup>2</sup> met 2 badkamers en 2 dressings, een tweede slaapkamer met dressing en aansluitende badkamer, een derde slaapkamer met afzonderlijke badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben een prachtig zicht op de tuin. Verder is er nog een studio met keuken, badkamer, dressing en afzonderlijke ingang. Op het tweede verdiep: twee slaapkamers en een afzonderlijke badkamer, ook met zicht op de tuin. Op kelderniveau: polyvalente ruimte met directe toegang tot de tuin en verschillende bergingen.

Garage voor 2 wagens en 6-8 autostaanplaatsen buiten.

EPC D

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Eigenbrakel
Prijs	€ 2.495.000	Bewoonbare oppervlakte	764 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	5000 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	6
Badkamers	6	Garages	2
Parkings	8	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2001
Staat	uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	11.89 m <sup>2</sup>	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	335 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20210505011201		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 5900 €



