

€ 2.650 | BRUSSEL | REF. 6035818



TERRAS OPP

18 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

168 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

2

## Appartement in Brussel

 **1000**  
Brussel

TOISON D'OR / SABLON DISTRICT - Uitzonderlijk appartement! Grote en lichte woonkamer van 56m<sup>2</sup> die uitgeeft op een terras van 18m<sup>2</sup> georiënteerd ZW en volledig uitgeruste Amerikaanse keuken. Een grote slaapkamer van 20m<sup>2</sup> plus kleedkamer en doucheruimte. Tweede slaapkamer van 25m<sup>2</sup> met dressing en badkamer met douche. Wasruimte. Ook inbegrepen in de prijs is toegang tot het zwembad en de privéfitnessruimte van het gebouw. Overdekte parkeerplaats inbegrepen en kelder.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	168 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	18 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Bouwjaar	2017	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	92 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

