



€ 910.000 | OUDERGEM | REF. 6035766



BEWOONBARE OPP

385 m² **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Een nieuw project, nu omgeven door groen, tegenover het Hertoginnekpark . Dit gebouw of 48 appartementen, op de Vorstlaan krijgt een uitzonderlijke vernieuwing en biedt 48 gloednieuwe appartementen (van studio's tot 3 slaapkamers), met terrassen, verdeeld over 7 verdiepingen. 1 kelder inbegrepen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar - CASCO beschikbaar - en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. De ingang van het gebouw komt via de Avenue des Nénuphars, die rustiger is en op hetzelfde niveau ligt.

De VERBOUWING zal worden uitgevoerd door de ontwikkelaar BesixRed, en zal meteen een aantal aantrekkelijke kenmerken bieden, waaronder echte ruimtelijkheid voor sommige units, en last but not least, het behoud van de huidige structuur en designelementen van de lay-out en gevelementen, waardoor de ecologische voetafdruk en de benodigde bouwtijd beperkt blijven.

De ligging van dit project, in de aangename gemeente Oudergem, is ideaal, dicht bij de Woluwe parken, stedelijke activiteiten, scholen en het Cultureel Centrum.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| Type | kantoor | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 910.000 | Bewoonbare oppervlakte | 385 m ² |
| Verdiepingen | 7 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

