



€ 1.695.000

OUDEGEM

REF. 6035765



TERRAS OPP

105 m²



BEWOONBARE OPP

185 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Project ANTHEA, Hertoginnedal - Penthouse 3 SLPK + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Victoire biedt u dit luxueuze project omgeven door groen, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover het Hertoginnedal park, bestaande uit 48 eenheden.

Dit penthouse met 3 slaapkamers van 185 m² is prachtig gelegen op de 7e verdieping, op het oosten en met uitzicht op de Boulevard du Souverain en de Avenue des Nénuphars. Het appartement beschikt over een prachtige entreehal met vestiaire en apart toilet, evenals de 1e slaapkamer met volledige en-suite badkamer en een wasruimte. Het woongedeelte, met woonkamer, eetkamer en prachtig uitgeruste open keuken (plus bijkeuken en berging), ligt aan de voorkant van het appartement; deze grote ruimte wordt prachtig uitgebreid door het grote terras dat bijna het hele appartement omringt. De nachthal herbergt de 2 andere slaapkamers met aangrenzende doucheruimtes en een apart toilet.

Schitterend afgewerkt, licht gebouw - luxueuze inrichting - minimale koolstofvoetafdruk voor bouw en verbruik (zonnepanelen leveren elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimtes, regenwater wordt ook gerecupereerd voor de gemeenschappelijke ruimtes), tuin met bomen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de kelder bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en ruimtes voor fietsen.

Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Verkoop onder BTW. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.695.000	Bewoonbare oppervlakte	185 m ²
Oppervlakte terras	105 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	7
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Buurt	rustig
Buurt	Vrij zicht	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW ✓

