



TERRAS OPP

101 m²


BEWOONBARE OPP

131 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Project ANTHERA, Hertoginnendal - Penthouse 3 SLPK + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Victoire biedt u dit luxueuze project omgeven door groen, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover het Hertoginnendal park, bestaande uit 48 eenheden.

Dit 3 slaapkamer penthouse van 130 m² is prachtig gelegen op de 7e verdieping, op het westen en met uitzicht op de binnenzijde van de residentie en de Nénupharslaan. Het biedt een inkomhal met vestiaire en apart toilet, evenals de 1e slaapkamer met doucheruimte - het woongedeelte met woonkamer, eetkamer en mooie, superuitgeruste open keuken (+ technische ruimte en wasruimte), bevindt zich ook aan de voorkant van het appartement; al deze grote ruimte wordt prachtig verlengd door het terras dat het hele appartement omringt. De nachthal herbergt de andere 2 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer, doucheruimte en apart toilet.

Schitterend afgewerkt, licht gebouw - luxueuze inrichting - minimale koolstofvoetafdruk voor bouw en verbruik (zonnepanelen leveren elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimtes, regenwater wordt ook gerecupereerd voor de gemeenschappelijke ruimtes), tuin met bomen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de kelder bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en ruimtes voor fietsen.

Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.250.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Oppervlakte terras	101 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	7
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

