



€ 975.000 | OUDERGEM | REF. 6035758



TERRAS OPP

34 m²

BEWOONBARE OPP

144 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + bureau + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 5de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en Waterliliestraat, en een rondom terras.

1 grote inkomhal met vestiaire.

Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer en een "en suite" volledig badkamer - 2 andere SLPK's met doucheruimte . Alle 3 met toegang tot het terras - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 975.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Oppervlakte terras	34 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	11.3 m ²	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

