



€ 695.000 | BRUSSEL | REF. 6035737



BEWOONBARE OPP

234 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

1200 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


5



BADKAMERS

1

## Woning in perfecte staat in hartje Brussel

 **1000**  
**Brussel**

Prachtige en karaktervolle woning van ± 234 m<sup>2</sup> met veel mogelijkheden, ideaal gelegen in het historisch centrum van de stad Brussel, nabij de Dansaertwijk en het Fontainaspark. Indeling: mooie leefruimte met lijstwerk en hoge plafonds, een volledig uitgeruste keuken, 4 à 5 slaapkamers waarvan een suite met dressing en badkamer, een family room met toegang tot de tuin, een wasplaats, kelders. De woning is perfect onderhouden. Dubbele beglazing, verwarming op gas, elektrische installatie conform. EPC ...

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	234 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1200 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1900
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	31 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	2
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	270 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E
EPC code	20240501-0000678029-01-3		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

