



€ 997.000 | OUDERGEM | REF. 6035719



TERRAS OPP

 43,5 m²


BEWOONBARE OPP

 144 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt dit prachtige 3-slaapkamer hoekappartement met uitzicht op de Bd. du Souverain en de Rue des Nénuphars.

Terras rondom het appartement - West-Oost gericht - 43,5 m².

Mooie lange hal met checkroom - wasruimte en technische ruimte - 1 aparte WC

Woonkamer + eetkamer, met open ingerichte keuken

Ouderslaapkamer van 16 m² met volledige badkamer en suite - 2 andere slaapkamers van 10,54 m² en 11,81 m² - elk met doucheruimte. 1 kelder .

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder voorbehoud van registratierechten. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 997.000 | Bewoonbare oppervlakte | 144 m ² |
| Oppervlakte terras | 43.5 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 | Douchekamers | 2 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 6 |
| Verdiepingen | 7 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | centraal | Buurt | bosrijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| EPC | 45 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

